



**Gemeente
Amsterdam**

Versie 1.0
14 juli 2022

BLVC-plan beknopt (bewoners en BIZ)

Herinrichting Frans Halsbuurt

Auteur(s)

D. Burger en P. Mooij (Ingenieursbureau Amsterdam)

Inhoudsopgave

BLVC-plan beknopt (bewoners en BIZ)	1
1. Projectbeschrijving	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Locatie	4
1.3 Werkzaamheden	5
1.4 Planning en fasering	5
2. Omgevingsscan	6
2.1 Functies en voorzieningen	7
3. Werkzaamheden en bereikbaarheid	8
4 Communicatie	10
4.1 Aanpak communicatie	10
4.2 Doelgroepen	10
4.3 Meldingen, klachten en vragen	11
4.4 Directieket	11
Bijlage	12
Bijlage 1 – overzicht faseringstekeningen en indicatie uitvoeringsperiode	13

1. Projectbeschrijving

1.1 Aanleiding

De verharding in de Frans Halsbuurt (afgekort FHB) is al lange tijd aan vervanging toe. In 2016 is het groot onderhoud project Frans Halsbuurt voorbereid. Deze voorbereiding is bij de aanbesteding als project teruggetrokken vanwege een politiek besluit om de buurt een andere inrichting te geven. Dit besluit is genomen door de realisatie van de Albert Cuyp parkeergarage en de wens van de buurt om het straatparkeren uit de Frans Halsbuurt te verplaatsen naar de garage. De Frans Halsbuurt wordt een autoluwe woonbuurt met meer ruimte voor groen, voetganger en fietser. De auto is in de heringerichte Frans Halsbuurt te gast. Doordat er wat extra ruimte is gekomen kunnen we ook werken aan de klimaatbestendigheid van de wijk door de aanleg van wadi's en infiltratievoorzieningen om het regenwater te laten infiltreren in de bodem in plaats het laten afvoeren via het gemengde riool. Dit doen we in samenwerking met Waternet. Naast de werkzaamheden op maaiveldniveau is ook de ondergrondse infrastructuur aan vervanging toe. Onder andere het riool, de gasleidingen en elektrakabels worden tijdens de herinrichting vervangen.

1.2 Locatie

Tot het projectgebied behoren de volgende straten (zie afbeelding):

- Frans Halsstraat;
- Eerste Jacob van Campenstraat;
- Quellijnstraat;
- Daniel Stalpertstraat
- Saenredamstraat;
- Gerard Doustraat;
- Ruysdaelkade – Carel Willinkplantsoen

Het projectgebied wordt omkaderd door de Boerenwetering, Stadhouderskade en de Ferdinand Bolstraat.



1.3 Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd in de Frans Halsbuurt:

- Herinrichting maaiveld (opbreken verharding + fundering, uitvoeren grondwerk, aanbrengen verharding en fundering, aanleg groen en ondergrondse containers);
- Openbare verlichting verplaatsen masten/plaatsen nieuwe masten.
- Waternet afvalwater: vervangen riolering en aanleg drainage;
- Waternet drinkwater: verwijderen en aanleg leidingen.
- Liander elektra: verwijderen en verleggen kabels;
- Liander gas: vervangen, verwijderen en aanleggen leidingen;
- Liandon/ Qirion/Reddyn: verwijderen kabels;
- KPN verleggen en verwijderen van kabel(s);
- Ziggo: verleggen kabel(s).

1.4 Planning en fasering

Start werkzaamheden

De werkzaamheden in de Frans Halsbuurt starten naar verwachting **19 september 2022**.

Looptijd

Op basis van de gegevens die op dit moment bekend zijn, is het project (naar verwachting) rond **december 2025 gereed**. *Tussen start uitvoering en einde uitvoering kunnen er onvoorziene omstandigheden optreden die de geplande einddatum kan doen opschuiven.* Dit soort wijzigingen worden om die reden dan ook tijdig gecommuniceerd door het project naar en indien nodig afgestemd met belanghebbenden en overig betrokken partijen.

Fasering

De werkzaamheden worden in **16 fasen** uitgevoerd (**zie bijlage 1: overzicht faseringstekeningen en indicatie uitvoeringsperiode**). Door gefaseerd te werk te gaan, is de lokale bereikbaarheid en overlast voor omwonenden en gebruikers zo kort en beperkt mogelijk.

Er wordt wel in meerdere werkvakken tegelijkertijd gewerkt, echter wordt maar in 1 werkvak/fase tegelijk het doorgaande verkeer gestremd. Zo kan er bijvoorbeeld in fase 2 alvast in de trottoirs/stoepen en groenstroken gewerkt worden terwijl in fase 1 de rijbaan is opgebroken en aan het riool wordt gewerkt. Op deze wijze blijft de bereikbaarheid zo groot mogelijk maar wordt ook de totale uitvoeringsduur verkort.

2. Omgevingsscan

De Frans Halsbuurt is een aantrekkelijke en gevarieerde woonbuurt met diverse detailhandel en horeca. De Frans Halsbuurt ligt in stadsdeel Zuid van de Gemeente Amsterdam en maakt onderdeel uit van de Oude Pijp. De buurt wordt omkaderd door in het noorden de Stadhouderskade, in het oosten de Ferdinand Bolstraat, in het zuiden de Albert Cuypstraat en in het westen de Boerenwetering. De Oude Pijp is een hoog stedelijk gebied, met een kwetsbare balans tussen wonen, werken en verblijven. Het is een van de dichtstbevolkte stukken Amsterdam met een grote aantrekkingskracht op zowel mensen uit Amsterdam als op mensen van buiten de stad. De bevolking van de buurt is divers, met studenten, jongvolwassenen, expats en betrokken bewoners. Deze betrokken bewoners zijn sterk met elkaar verbonden en zijn nauw betrokken bij de ontwikkelingen in de wijk.

De druk op de openbare ruimte is groot. In de Frans Halsbuurt is in praktisch iedere straat een combinatie van wonen, werken en horeca te vinden. Vooral in de straten tussen de Ferdinand Bolstraat en de Frans Halsstraat zijn relatief veel (horeca)ondernemers gevestigd. Naast een prettige en aantrekkelijke plek om te wonen is de buurt daarmee ook een uitgaans- en recreatiegebied. Die ontwikkeling heeft nog een verdere impuls gekregen door de in gebruik name van de Noord/Zuidlijn en de ontwikkelingen rond het Museumplein. Daarbij is de Eerste Jacob van Campenstraat een belangrijke verbindingsroute tussen de Oude Pijp en het Museumplein.

Wegbeeld

Het verkeer binnen het projectgebied betreft voornamelijk bestemmingsverkeer, verkeer voor het laden en lossen en ontsluiting van enkele straten van de Gerard Doubuurt. Binnen het werkgebied van de van herinrichting van de Frans Halsbuurt is geen plus- of hoofdnet auto.

Parkeren

Onder de Boerenwetering, grenzend aan de Ruysdaelkade, is de parkeergarage (Albert Cuyp parkeergarage) met 600 plekken. Hierin kunnen onder andere auto's van vergunninghouders uit de Frans Halsbuurt parkeren. Dat maakt dat in de Frans Halsbuurt alle reguliere parkeerplekken zijn opgeheven en het een autoluwe buurt is geworden. Wel zijn er nog parkeerplekken voor gehandicapten, autodate plekken, plekken voor huisartsen en verloskundigen en zijn er laad- en losplekken. Deze plekken worden hieronder omschreven.

Voor de meest actuele situatie zie de website: <https://data.amsterdam.nl> (kaartlaag parkeren).

In-/uitritten parkeergarages

Naast parkeren in Albert Cuyp parkeergarage zijn er nog enkele in pandige privé parkeervoorzieningen. Deze bevinden zich onder andere op de Daniël Stalpertstraat, Eerste Jacob van Campenstraat en de Saenredamstraat. Ook Heineken heeft een privé parkeergelegenheid in haar stallen. Deze is te bereiken via de Ruysdaelkade.

Laden en lossen

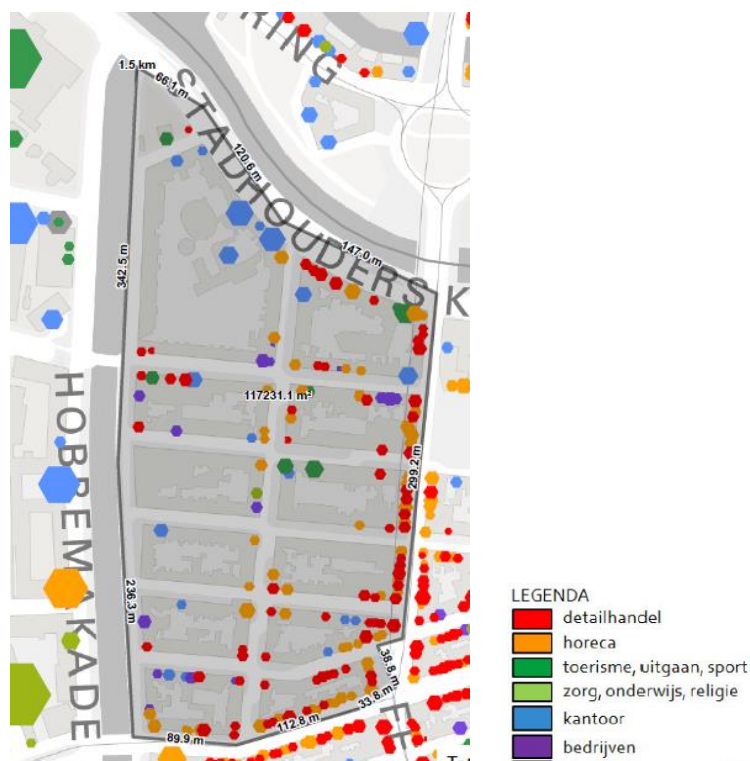
In iedere straat in de Frans Halsbuurt zijn een aantal laad- en losplekken. Deze laad- en losplekken worden gebruikt door ondernemers, leveranciers, bewoners en bezoekers. Om opstoppen in de wijk te voorkomen, is het belangrijk dat deze plekken zoveel mogelijk beschikbaar blijven of worden gecompenseerd in de omgeving van het werkvak.

Elektrische oplaadpunten

In de Frans Halsbuurt bevinden zich op maaiveldniveau geen oplaadpunten voor elektrische auto's. In de Albert Cuyp parkeergarage zijn er wel oplaadzuilen voor elektrische auto's.

2.1 Functies en voorzieningen

De Frans Halsbuurt herbergt verschillende functies en voorzieningen, zoals horeca, detailhandel en overige ondernemingen. Ook zorgvoorzieningen, kantoren en uiteraard woningen zijn te vinden in de Frans Halsbuurt, zie onderstaand figuur.



Functies en voorzieningen Frans Halsbuurt

Afval

In de oostelijke delen van de Gerard Doustraat, Daniël Stalpertstraat en Eerste Jacob van Campenstraat bevinden zich ondergrondse afvalcontainers. In de rest van de buurt zijn er geen (ondergrondse) afvalvoorzieningen en worden de afvalzakken op maandag- en donderdagochtend opgehaald. Ook grofvuil wordt op deze dagen op straat aangeboden en opgehaald.

3. Werkzaamheden en bereikbaarheid

Het werk wordt in 16 fasen uitgevoerd (**bijlage 1: overzicht faseringstekeningen en indicatie uitvoeringsperiode**). In het gehele project wordt het maaiveld vervangen, werken verschillende kabel- en leidingpartijen en worden nieuwe groeiplaatsen, groenvakken en wadi's aangelegd.

Werkvakinrichting

Langs de gevels worden loopschotten aangelegd. Tevens worden er bouwhekken geplaatst. Binnen de hekken is er minimaal een funderingsbaan of zijn rijplaten aanwezig t.b.v. de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten (m.u.v. max 35 m onberijdbaar).

Bereikbaarheid:

- **Auto's**
 - o Indien er een omleidingsroute van toepassing is, dan dienen de automobilisten de omleidingsborden te volgen.
- **Fietsers**
 - o Fietsers kunnen langs het werk met de fiets aan de hand over de loopschotten of omfietsen via de aangeven omleidingsroutes.
- **Voetgangers**
 - o Voetgangers kunnen via loopschotten het werkvak betreden.
- **Nood- en hulpdiensten**
 - o Nood- en hulpdiensten kunnen de werkvakken bereiken via de rijbaan/funderingsbaan of rijplaten.
- **Laden en lossen**
 - o Verkeer wat normaliter laadt en lost kan dit tijdens de uitvoeringswerkzaamheden tijdelijk niet doen. Als alternatief voor reguliere leveranciers kan er gebruik worden gemaakt van de andere reguliere laad- en losplaatsen in de wijk en er wordt gekeken of er tijdelijk extra plekken ingericht kunnen worden. Ondernemers worden hier vooraf ook over geïnformeerd.

Afval

Er zijn momenteel enkele locaties met ondergrondse containers en op sommige delen wordt er nog gebruik gemaakt van zakinzameling. Tijdens de werkzaamheden worden vervangende maatregelen genomen voor de afvalinzameling. Hierover worden de bewoners vooraf geïnformeerd. Deze tijdelijke afvallocatie 's worden aangegeven met borden en vermeld in de bewonersbrief en de BouwApp.

Ondernemers

- Leveranciers en bezoekers kunnen tijdens de uitvoeringswerkzaamheden via de loopschotten de onderneming bereiken met hun pallet op een pompkar.
- Daarnaast blijven etalages zichtbaar tijdens de werkzaamheden en blijven toegangen tot de onderneming gegarandeerd.

Terrassen

In overleg met de ondernemer(s) kunnen de omgevingsmanager en toezichthouder van de gemeente Amsterdam een (tijdelijk) alternatief voor het vergunde terras realiseren.

Albert Cuyp parkeergarage (fase 12,13 en 14)

De Albert Cuyp parkeergarage blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar. Wel is het zo dat we op een gegeven moment de in of uitgang moeten stremmen tijdens fase 12,13 en 14. Dit wordt vooraf aangegeven met borden en ook in de bewonersbrieven. Er blijft altijd één uitgang of ingang bereikbaar voor auto's.

4 Communicatie

Het projectgebied moet tijdens de uitvoeringswerkzaamheden blijven functioneren; bewoners kunnen er leven, ondernemers zakendoen en het verkeer vindt er zo goed mogelijk zijn weg. De communicatie-inspanning is grotendeels gericht op de directe omgeving van het project en omliggende gebieden met het oog op diegenen die de route gebruiken.

4.1 Aanpak communicatie

De communicatie wordt verzorgd door de gemeente Amsterdam. Bewoners en belanghebbenden worden geïnformeerd middels digitale en fysieke bijeenkomsten, brieven, brochures, de BouwApp en de projectpagina amsterdam.nl/franshalsbuurt. Dit gaat in nauwe samenwerking met de opdrachtnemer (aannemer op het werk). Projectcommunicatie is de verantwoordelijkheid van de directievoerder, omgevingsmanager en de communicatieadviseur van het projectteam van de gemeente Amsterdam. Ook de opdrachtnemer heeft contact met belanghebbenden, zoals bewoners en ondernemers. Zij is aanspreekbaar op het werk over uitvoeringszaken. De opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de inhoud overeenstemt met de communicatie van de gemeente Amsterdam.

4.2 Doelgroepen

De doelgroepen die worden geïnformeerd over de werkzaamheden zijn:

- Bewoners.
- Ondernemers.
- Winkels, bedrijven en instellingen.
- Belangenbehartigers: BIZ Bewonerscomité Frans Halsbuurt (ondernemersvereniging).
- Verkeersdeelnemers in en nabij het projectgebied (bestemmings- en doorgaand verkeer).
- Nood- en hulpdiensten.
- Kabel- en leidingbedrijven.

Er is sprake van maatwerk tijdens de uitvoering om de doelgroepen bereikbaar te houden. Er wordt gefaseerd gewerkt op de verschillende deelprojecten. Per deelproject/fase zal communicatie plaats vinden.

4.3 Meldingen, klachten en vragen

Het streven is om meldingen zo spoedig mogelijk af te handelen. Afhandelaars zijn in principe:

- Opdrachtnemer.
- Omgevingsmanager in samenwerking met toezichthouder en communicatieadviseur.

Meldingen kunnen binnenkomen via:

- 1) De BouwApp
- 2) franshalsbuurt@amsterdam.nl
- 3) amsterdam.nl/meldingen

Waar bewoners, ondernemers of andere belanghebbenden terecht kunnen met vragen of klachten wordt getoond op alle in te zetten communicatiemiddelen.

4.4 Directiekeet

Schuin tegenover het opslagterrein op de Ruysdaelkade, ter hoogte van de Heinekengarage en de uitrit van de Quellijnstraat komt op de kade één directiekeet te staan. Deze keet is bedoeld voor het projectteam van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer om in te werken en voor diverse overleggen. Daarnaast zal deze gebruikt worden als inlooppunt voor de buurt bij vragen en klachten. Hier wordt de buurt te zijner tijd nog over gecommuniceerd.



Rood gemarkeerd de locatie van de directiekeet

Bijlage

Bijlage 1 – overzicht faseringstekeningen en indicatie uitvoeringsperiode